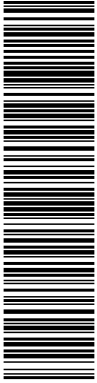


DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 1 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



AJUNTAMENT PLE 2/25

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 DE FEBRER DE 2025

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i un minut del dia 26 de febrer de 2025, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels tinents i de les tinentes d'alcalde Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Claudia Acebrón Morales i Sr. Joan Marín Maestre i dels regidors i regidores, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Jordi Martorell Jorba.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

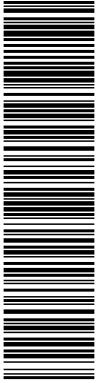
Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a81808694c99f730194db335c8a0000>

ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT ALS DICTÀMENS DEL CONSELL CONSULTIU DE LA GENT GRAN DEL BAIX LLOBREGAT.

Atès que el Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat va ser creat l'any 1995 com a òrgan de consulta i participació de les persones grans de la comarca.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 2 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



Atès que entre les funcions del Consell Consultiu es troben la realització d'informes, dictàmens, recomanacions i propostes, no preceptius, sobre els projectes normatius o d'altres accions que afectin a les persones grans.

Atès que durant el 2024 el Consell Consultiu ha elaborat els següents dictàmens:

- La importància dels casals per al benestar de les persones grans.
- Els drets humans de les persones grans.
- Els serveis assistencials, cabdals per a la vida.
- La salut i el benestar, molt més que medicaments.

Atès que aquests dictàmens que van ser aprovats per l'assemblea anual del Consell Consultiu, que es celebrà el passat 19 de desembre de 2024, i posteriorment pel Ple del Consell Comarcal, el 20 de gener de 2025.

Atès que els dictàmens recullen importants reivindicacions de les persones grans del Baix Llobregat i expressen un posicionament clar front l'edatisme i la vulneració de drets de les persones grans.

Atès que, per a l'assoliment de les reivindicacions que contempnen aquests dictàmens, el conjunt de delegades i delegats del Consell Consultiu considera indispensable el suport del Consell Comarcal i dels ajuntaments de la comarca.

Per tot això, el Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat proposa al Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'aprovació dels següents

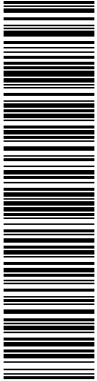
ACORDS

Primer.- Donar suport als dictàmens aprovats pel Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat.

Segon.- Iniciar les accions d'acompanyament que s'escaiguin per tal de donar-hi compliment.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 3 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



ACORD NÚMERO U (Bis).- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER LA PROTECCIÓ FÍSICA I LEGAL DELS FORNS D'AMPOLLA DEL RECINTE DE L'ANTIGA FÀBRICA PUJOL I BAUSIS (Prové de la moció 4/25).

Els forns de ceràmica en forma d'ampolla que es troben al recinte de l'antiga fàbrica Pujol i Bausis de la nostra ciutat, coneguda popularment com La Rajoleta, formen un conjunt extraordinari pel seu valor com a patrimoni industrial, i tenen un gran valor històric, arquitectònic i tecnològic. Constitueixen un testimoni de l'activitat industrial ceràmica a la nostra ciutat i ens fan conscients de l'evolució tècnica d'aquesta indústria, tot explicant-nos el nostre passat. Per tant, són un patrimoni de valor incalculable que cal preservar.

La gran majoria de forns d'aquest tipus que encara queden a Europa estan protegits i són considerats, segons el país, béns d'interès cultural, monuments històrics, monuments nacionals o reben algun tipus de qualificació equivalent.

En els cas dels nostres forns, no tenen encara cap mena de protecció legal, i això els posa en risc. Aquests forns, en el seu origen, es trobaven sota sostre. Actualment es troben a la intempèrie, i pateixen les inclemències del temps, la qual cosa els posa en perill físic de quedar malmesos de manera irremediable.

Tenint en compte la singularitat d'aquest conjunt (no hi ha més de 15 conjunts semblants a tot l'estat i són molt escassos a la resta d'Europa), el GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ PROPOSA QUE EL PLE MUNICIPAL APROVI ELS SEGÜENTS ACORDS:

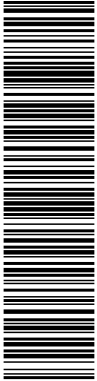
Primer. Iniciar urgentment els tràmits per declarar els forns com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

Segon. Instar el Govern de la Generalitat a declarar-los Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

Tercer. Continuar amb els treballs duts a terme per a la museïtzació de l'espai i, conseqüentment, per a la protecció física dels forns.

Quart. Comunicar aquests acords al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 4 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



ACORD NÚMERO DOS.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 1/25 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 29 DE GENER DE 2025.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 29 de gener de 2025, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMEROTRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a81808694c99f730194db335c8a0000>

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

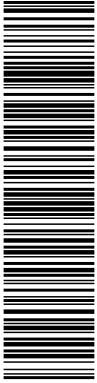
COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DISCONTINU "TRES MOLINOS-PLA PARCIAL GALL".

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Assumpte: aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit discontinu "Tres Molinos-Pla parcial Gall".

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 5 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



PRIMER.- Vist el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit discontinu "Tres Molinos-Pla parcial Gall" presentat per a l'aprovació provisional;

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme, que consta a l'expedient;

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori que, transcrit, diu el següent:

"Fets

I. Aprovació inicial:

El 30 d'octubre de 2024, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

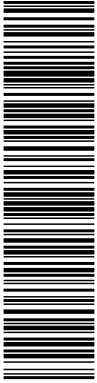
"PRIMER.- ASSUMIR com a pròpia la proposta de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit discontinu "Tres Molinos – Pla Parcial El Gall", al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, presentada el 15 d'octubre de 2024 (núm. 2024/23654-E), per LIDL SUPERMERCADOS SL, a l'empara de l'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del PGM en l'àmbit discontinu "Tres Molinos – Pla Parcial El Gall", al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

TERCER.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

QUART.- SOL·LICITAR informes dels organismes afectats a raó de les seves competències, en els termes de l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, inclosos ATM; l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona; el Ministeri de Transports, Movilidad y Agenda urbana, i el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 6 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a LIDL SUPERMERCADOS SL, i als tècnics redactors del document.”

II. Exposició al públic:

Segons consta acreditat a l'expedient, el 12 de novembre es va publicar al web municipal.

El 14 de novembre de 2024, es va publicar edicte corresponent a aquest acord, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, segons consta acreditat a l'expedient.

El 15 de novembre es va publicar anunci relatiu a l'obertura del període d'informació pública al diari El Periódico, segons consta a l'expedient.

No consta a l'expedient que, durant el període d'informació pública, s'hagin presentat al·legacions.

III. Informes dels organismes afectats:

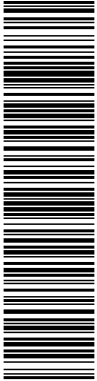
El 13 de novembre es van sol·licitar els informes a l'OTTA, l'ATM; Departament de Cultura i Carreteres de les Generalitat de Catalunya; al Ministeri de Transports, Movilidad y Agenda urbana i a la DG de Comerç.

L'ATM ha emès un informe favorable, amb condicions i recomanacions a tenir en compte en els projectes constructius.

El 10 de gener de 2025, l'OTA de Barcelona emet un informe favorable que conclou que: “...es considera viable l'aprovació de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit discontinu Tres Molinos – Pla parcial Gall, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, amb el benentès que s'incorporin a la seva normativa les limitacions d'usos i activitats per a les zones d'alerta relacionades amb el risc químic en establiments industrials, tot donant compliment a les consideracions de l'informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 15 de desembre de 2023.”

El 15 de gener de 2025, la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable, sense condicions.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 7 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



No s'han obtingut tots els informe sol·licitats, tot i haver transcorregut més de tres mesos des de la seva sol·licitud.

El document que se sotmet a aprovació provisional ha incorporat les observacions fetes pels organismes que han emès informe sobre la Modificació.

IV. Informe tècnic municipal:

Els Serveis tècnics i jurídics municipals del Servei d'Urbanisme han emès sengles informes favorables, sobre el document aprovat inicialment, i el que se sotmet a aprovació provisional.

FONAMENTS DE DRET

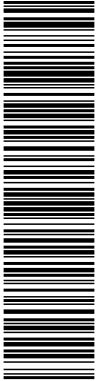
En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

L'article 101.3 de la Llei estableix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, però que l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

En aquest cas, cal tenir present que la Modificació puntual del Pla general Metropolità és una modificació de planejament plurimunicipal. Per tant, en aplicació de l'article 96.a) de la Llei, en el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 8 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional. D'aquesta manera, correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

En virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de **transparència**.

La **competència** per a l'adopció de l'acord d'**aprovació provisional** de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el què s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.11) de la Llei esmentada.

En virtut de l'article 96.b), les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al **procediment** que estableix l'article 98. La Comissió de Territori de Catalunya **aprova definitivament** la modificació de les figures de planejament que alteren la zonificació de zones verdes, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, tenint en compte que no s'han presentat al·legacions, que els informes dels organismes afectats a raó de les seves competències són favorables, o amb recomanacions o observacions, que han estat incorporades al document, i vist l'informe tècnic favorable, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació provisional.”

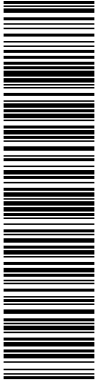
Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del PGM en l'àmbit discontinu “Tres Molinos – Pla Parcial El Gall”.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 9 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als tècnics redactors del document i a LIDL SUPERMERCADOS.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Clàudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a divut vots. S'abstenen els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, és a dir tres vots.

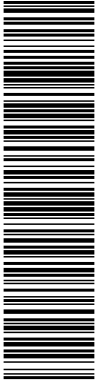
El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR LA SUSPENSÍO DE LA TRAMITACÍO DE PLANS URBANÍSTICS DERIVATS, I DE TOTS ELS TRÀMITS DE COMUNICACÍO PRÈVIA I DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES DE CANVI D'ÚS, REFORMA, REHABILITACÍO I/O AMPLIACÍO I OBRA NOVA PER A LA INSTAL·LACÍO O AMPLIACÍO D'ALLOTJAMENT RESIDENCIAL DE CARÀCTER COL·LECTIU AL TERME MUNICIPAL ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Assumpte: Suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats, i de tots els tràmits de comunicació prèvia i de llicències urbanístiques de canvi d'ús, reforma, rehabilitació i/o ampliació i obra nova per a la instal·lació o ampliació d'allotjament residencial de caràcter col·lectiu al terme municipal Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 10 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08

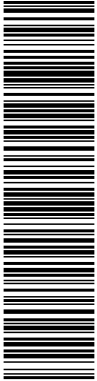


PRIMER.- Vist l'informe tècnic jurídic justificatiu emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme i Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible, que, transcrit, diu el següent:

"I. Antecedents

1. En els darrers mesos s'ha detectat una proliferació al nostre municipi, així com arreu de la resta d'Àrea Metropolitana, de consultes i peticions relacionades amb la possible instal·lació i obertura d'activitats de caràcter residencial col·lectiu, del tipus "Residència d'Estudiants" i "Residències Geriàtriques", així com també consultes relacionades amb modalitats no suficientment regulades com ara el "co-living".
2. És molt important, per tant, procedir als estudis necessaris per tal de valorar l'impacte d'aquest tipus d'activitats destinades a allotjament residencial col·lectiu per regular adequadament la seva implantació a la ciutat i evitar, en la mesura que sigui possible, les disfuncions que aquestes activitats puguin crear al seu entorn i, en especial, en els entorns ja construïts i en els sectors de ciutat en les quals s'implantin.
3. Igualment, cal procedir als estudis necessaris per a valorar la compatibilitat i l'adequació de la ubicació urbana amb les necessitats dels propis allotjament col·lectius, especialment en el cas de les residències geriàtriques, per a garantir el benestar dels propis residents.
4. Igualment, cal estudiar l'encaix al planejament vigent del municipi de l'aplicació de la Modificació de les NN.UU. del PGM en relació a la regulació del Sistema d'equipaments Comunitaris, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 12 de desembre de 2023, pel que fa als allotjaments dotacionals i centres destinats a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones definits per la normativa vigent en matèria d'urbanisme i habitatge, que permeti assegurar la regulació adequada d'aquestes activitats en el municipi d'Esplugues. És important també assenyalar que l'article 34 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix que *"és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:*

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 11 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



- a) *Dificultat d'emancipació.*
- b) *Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.*
- c) *Feina o estudi.*
- d) *Afectació per una actuació urbanística”*

L'apartat 5 del mateix article estableix, a més, el següent:

Perquè els particulars puguin promoure un equipament d'allotjament dotacional en terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, es requereix:

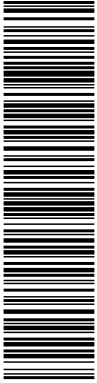
- a) *Que aquesta Llei o el planejament urbanístic no exigeixin la titularitat pública de l'equipament.*
- b) *Que el planejament urbanístic general determini per al conjunt del municipi els àmbits en què es poden situar els equipaments d'allotjament dotacional d'iniciativa privada i la quantitat màxima de sòl que s'hi pot destinar.*

(...)

Resultant, per tant, imprescindible, analitzar els àmbits on es poden situar, si és el cas, equipaments d'allotjament dotacional d'iniciativa privada, en especial, com ja s'ha indicat anteriorment, els relacionats amb la feina o l'estudi, com ara les Residències d'Estudiants.

- 5. Malgrat la possible consideració d'aquest tipus d'activitats com a favorables pel desenvolupament econòmic i turístic de la ciutat, és palesa la necessitat d'una regulació específica que ordeni el desenvolupament d'aquestes activitats, en consideració de les possibles conseqüències negatives sobre la possible densificació d'aquest tipus d'establiments en el teixit urbà de la població i la mateixa convivència social o les circumstàncies que poden derivar-se de la seva implantació.
- 6. La voluntat expressada per l'Ajuntament d'Esplugues és la de dur a terme, a partir dels estudis de valoració necessaris, la redacció i aprovació d'una modificació de planejament que permeti establir les condicions per a

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 12 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08

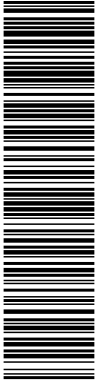


compatibilitzar aquestes activitats de caràcter residencial col·lectiu amb la resta d'usos de la ciutat i l'encaix en el teixit urbà de la mateixa.

7. Per tot lo exposat, es considera convenient ajustar l'actual regulació que fixa el Pla General Metropolità pel que fa a l'ús Residencial Col·lectiu (no Habitatge), les condicions necessàries que haurien de complir els locals/edificis destinats a aquestes activitats i el seu encaix territorial.
8. Per portar a terme aquest ajust caldrà la redacció de l'instrument de planejament que es consideri adient (Modificació de Pla General, Modificació de les NN.UU. del PGM, Pla Especial). Aquesta figura urbanística haurà de regular les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquests usos residencials col·lectius diferents de l'Habitatge (ubicacions, accessos, distàncies amb altre usos o establiments, així com les condicions de compatibilitat amb altres usos, com el sanitari, l'educatiu, l'esportiu o el propi residencial d'habitatge), amb l'objectiu de minimitzar, des d'una perspectiva urbanística, el possible impacte que pugui representar per al municipi d'Esplugues la creixent proliferació d'usos residencials col·lectius, en aquelles zones i sectors del municipi on estigui admesa aquesta tipologia d'usos.
9. Conseqüentment, és necessària la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats, i de tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a les noves implantacions d'usos residencials col·lectius, és a dir, destinat a l'al·lotjament comunitari, com ara residències de gent gran, residències d'estudiants, geriàtrics i també els d'al·lotjament temporal com ara hotels, aparta-hotels, co-livings i similars.
10. Es considera adient que aquesta suspensió de llicències i activitats prengui com a àmbit de referència la totalitat del terme municipal d'Esplugues, per tal de procedir amb l'estudi i la diagnosi de manera completa en el territori d'Esplugues de Llobregat

II. Fonaments de Dret

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 13 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



- De conformitat amb l'article 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb els articles 101 a 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

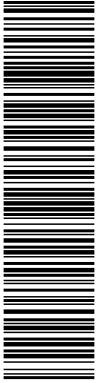
Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

- De conformitat amb l'article 74.1 del TRLUC, quan s'acordi la suspensió de llicències amb la finalitat d'estudiar la formació de plans urbanístics concrets prevista en l'article 73.1, el termini de la suspensió no pot durar més d'un any, podent-se ampliar fins a dos anys en cas d'acumulació d'aquesta mesura amb el supòsit suspensió per l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, previst en l'apartat 2 de l'article 73.

Tanmateix, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar un de nou, per al mateix àmbit i la mateixa finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

- Vist l'article 102 del RLUC, que disposa que els acords de suspensió previstos en els articles 73 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, es fa constar que l'àmbit de la present suspensió de llicències és la totalitat del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 14 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

4. L'òrgan municipal competent per a l'adopció del present acord de suspensió és el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, tota vegada que també és l'òrgan que amb posterioritat haurà d'adoptar l'acord d'aprovació amb caràcter inicial de la Modificació Puntual del PGM o de Modificació de les NN.UU. del PGM.

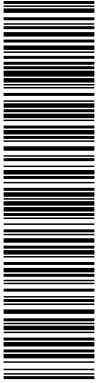
III. Conclusions

Els tècnics que subscriuen el present informe, proposen l'adopció del següent acord al Ple de l'Ajuntament:

Primer.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats, i de tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a les noves implantacions d'usos residencials col·lectius , és a dir, destinat a l'allotjament comunitari, com ara residències de gent gran, residències d'estudiants, geriàtrics i també els d'allotjament temporal com ara hotels, aparta-hotels, co-livings i similars, amb la finalitat d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient (Modificació puntual del PGM o Modificació puntual de les NN.UU. del PGM), per a regular les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquests (ubicacions, accessos, distàncies amb altres usos, com el sanitari, l'educatiu, l'esportiu o el propi residencial d'habitatge), en tot l'àmbit del municipi d'Esplugues de Llobregat.

Els efectes d'aquesta suspensió de llicències no poden durar més d'un any, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 15 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



Segon.- PUBLICAR aquest acord en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació

Tercer.- ENCARREGAR al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que, en el termini d'un any, elabori un instrument de planejament pertinent (Modificació puntual del PGM o Modificació puntual de les NN.UU. del PGM) que reguli les condicions d'emplaçament dels habitatges i apartaments de caràcter turístic, al terme municipal d'Esplugues.

Quart. – DETERMINAR que l'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat a l'Àrea Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 9:00 a 14:00 h., a la Plaça de Santa Magdalena, 5-6 d'Esplugues de Llobregat.

IV. NATURALESA I EFECTES

Acord de Ple de l'Ajuntament

Acte definitiu en via administrativa que, susceptible de recurs de reposició en el termini d'un mes o, alternativament, de recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos.”

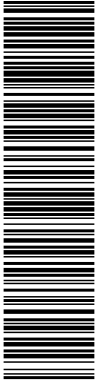
Aquest informe tècnic jurídic elaborat pels Serveis tècnics municipals, respon al requeriment creixent de la jurisprudència de la Secció tercera de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de justificació reforçada de tota suspensió de llicències.

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats, i de tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a les noves implantacions d'usos residencials col·lectius, és a dir, destinat a l'allotjament comunitari, com ara residències de

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 16 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



gent gran, residències d'estudiants, geriàtrics i també els d'allotjament temporal com ara hotels, aparta-hotels, co-livings i similars, amb la finalitat d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient (Modificació puntual del PGM o Modificació puntual de les NN.UU. del PGM), per a regular les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquests (ubicacions, accessos, distàncies amb altre usos o establiments, així com les condicions de compatibilitat amb altres usos, com el sanitari, l'educatiu, l'esportiu o el propi residencial d'habitatge), en tot l'àmbit del municipi d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels article 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb els termes establerts a l'informe tècnic jurídic transcrit a part expositiva, justificatiu de la suspensió.

SEGON.- PUBLICAR aquest acord, més el plànol, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web de l'Ajuntament, i al tauler d'anuncis d'aquesta corporació.

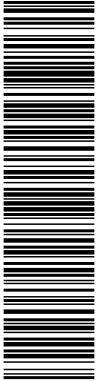
TERCER.- ENCARREGAR al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que, en el termini d'un any, gestioni l'obtenció de l'instrument o instruments de planejament pertinents.

QUART.- DETERMINAR que l'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat a l'Àrea Territori i Sostenibilitat, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 9:00 a 14:00 h., a la Plaça de Santa Magdalena, 5-6 d'Esplugues de Llobregat.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruiz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots. Vota en contra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 17 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I SACRESA TERRENOS 2, SL. PORTAL DIAGONAL, SLU, I CAUFEC, SA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Assumpte: aprovació pròrroga del Conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i SACRESA TERRENOS 2, SL, PORTA DIAGONAL, SLU, i CAUFEC, SA.

PRIMER.- Vist l'escrit presentat el 17 de febrer de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/3414-E), per les parts que van subscriure el Conveni de 19 de març de 2021.

SEGON.- Vist l'informe jurídic emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible, que, transcrit, diu el següent:

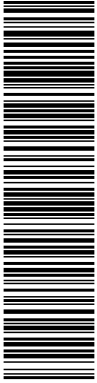
"El 17 de febrer de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/3414-E), les mercantils SACRESA TERRENOS 2, SL, i CAUFEC, SA, substituïdes per CORPORUM INVESTMENTS, SL, I A BETTER PLACE TO STAY, SL, I PORTA DIAGONAL, SLU, (ara, amb la denominació d'EMESA DIAGONAL 720, S.L.U), presenten un escrit mitjançant el qual manifesten el seu acord en prorrogar la vigència del Conveni subscrit entre les parts el 19 de març de 2021.

En relació amb aquest escrit, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

El 19 de març de 2021, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat signa un Conveni urbanístic amb SACRESA TERRENOS 2, SL; PORTA DIAGONAL, SLU (ara EMESA DIAGONAL 720 SLU), i CAUFEC, l'objecte del qual es defineix de la manera següent:

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 18 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



1. OBJETO Y EFICACIA DEL CONVENIO



- 1.1. El presente Convenio se suscribe con el objeto de actualizar, concretar, valorar y determinar las obligaciones que los Promotores vendrán obligados a cumplir como contraprestación a la atribución de techo, por el soterramiento de las líneas de alta tensión, en sustitución de las que se recogían en el Convenio 2002.

Al conveni s'actualitza el balanç econòmic per a l'ajust de l'equilibri entre els beneficis i les càrregues del sector, i la diferència entre l'aprofitament obtingut pels promotors, i les càrregues assumides per aquests, dona com a resultat que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de rebre una compensació, que la rep una part en forma de l'entrega d'un edifici d'oficines "claus en mà", totalment a càrrec seu, i en part econòmicament.

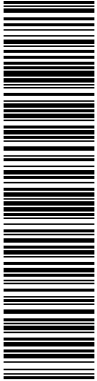
Els compromisos econòmics ja han estat saldats per part dels promotors, i s'està treballant en el projecte bàsic i executiu relatiu a l'edifici d'oficines.

El Conveni preveu la possibilitat de ser prorrogat, en coherència amb les determinacions de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

6. VIGENCIA Y EJECUCIÓN

El presente Convenio será elevado al Pleno de la Corporación para su toma en consideración

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 19 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



y aprobación con carácter previo a su suscripción, extendiendo su vigencia desde el momento en el que el mismo haya sido suscrito por todas las Partes y hasta que se den por cumplimentadas todas las disposiciones y obligaciones contenidas en su texto.

En virtud de las determinaciones del artículo 49 de la Ley 40/2015, del Régimen Jurídico del sector público, no podrá ser superior a cuatro (4) años, salvo que normativamente se prevea un plazo superior.

En cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto en el apartado anterior, los firmantes del convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción.

FONAMENTS DE DRET

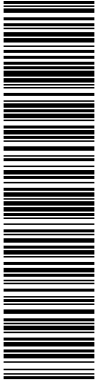
Vist l'article 47.2.c) i 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que estableix que les administracions públiques poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que aquest fet signifiqui cessió de la titularitat de la competència.

L'article 111 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que cada administració, organisme o entitat pública que subscriu un conveni o un protocol ha de seguir prèviament el procediment establert per la normativa que els sigui aplicable.

En aquest sentit, en aplicació i compliment de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

Les administracions públiques amb competències urbanístiques i les entitats urbanístiques especials han de garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics dels convenis urbanístics que subscriuen i n'han de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè siguin inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 20 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries.

D'acord amb l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídica administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuguin.

Les entitats públiques que subscriuguin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

Vist l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que preveu la possibilitat de prorrogar els convenis en qualsevol moment abans de la seva finalització, per quatre anys més o la seva finalització;

La competència per a aprovar aquest Conveni és el Ple de l'Ajuntament.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que l'administració pública, en aplicació del principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis.

CONCLUSIONS

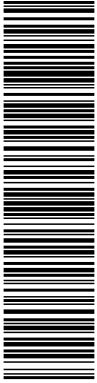
Tenint en compte que els compromisos econòmics ja han estat saldats per part dels promotors, però que s'està treballant en aquests moments en el projecte bàsic i executiu relatiu a l'edifici d'oficines, i que el Conveni subscrit el 19 de març de 2021 preveu la possibilitat que sigui prorrogat, per un termini de 4 anys més, i vist el consentiment i acord expressament manifestat a l'efecte per les mercantils subscriptes, només resta concloure que s'informa favorablement sobre l'aprovació de la pròrroga de la vigència del Conveni de referència."

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

20

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 21 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



PRIMER.- APROVAR la pròrroga del Conveni subscrit el 19 de març de 2021, subscrit entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i les mercantils SACRESA TERRENOS 2, SL, PORTA DIAGONAL, SLU, (ara, amb la denominació d'EMESA DIAGONAL 720, S.L.U), i CAUFEC, SA, per un termini màxim de 4 anys més, o la seva extinció, a l'empara del punt 6è del Conveni li la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic, l'acord unànime expressat a l'efecte per totes les parts.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruiz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir quinze vots. Voten en contra els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Juan Carlos Sillero i Vera és a dir tres vots. S'abstenen els regidors Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando i Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

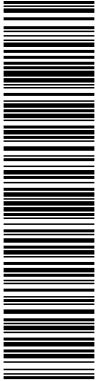
COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DEL 4T TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2024.

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

L'article 4 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostaria que defineix la sostenibilitat financera d'una administració pública, incorpora no solament el control del deute públic bancari sinó també el control del deute comercial.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 22 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



Amb l'objectiu de controlar el deute amb els proveïdors i erradicar la morositat dels ens públics, la llei ha creat un instrument automàtic per que el seu seguiment permeti un control generalitzat que sigui públic, d'acord amb el principi de transparència, i comprensible per als ciutadans.

Amb aquest propòsit s'introdueix el concepte de període mitjà de pagament com a expressió del temps de pagament o del retard en el pagament del deute als proveïdors. La metodologia de càlcul del període mitjà de pagament va ser aprovada per Reial Decret 635/2014 de 25 de juliol.

El període mitjà de pagament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el quart trimestre de 2024 ha estat de: 4,8 dies.

Amb la nova metodologia de càlcul del PMP derivada del RD 1040/2017, de 22 de desembre, que modifica el RD 635/2014, aquest indicador es calcula des de la data d'aprovació de la factura i ha de ser comunicat al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, segons disposa l'article 6.2 del Reial Decret 635/2014.

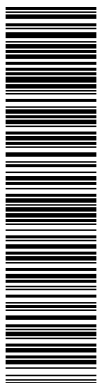
Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat del període mitjà de pagament corresponent al quart trimestre de 2024.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'INFORME DE INTERVENCIÓ I TRESORERIA , RELATIU AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SOBRE MOROSITAT EN EL PAGAMENT A PROVEÏDORS DURANT EL 4T TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2024.

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:
En compliment del que preveuen els articles 4 apartat 3) i 5 apartat 4) de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, que modifica la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials s'han elaborat per la intervenció i la tresoreria municipal l'informe de data 3 de febrer de 2025, que s'adjunta a aquest Dictamen, relatiu als terminis de

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 23 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



pagament de les obligacions municipals i del nombre i quantia global de les obligacions pendents de pagament.

Segons el que s'ha exposat i amb les dades obtingudes de la comptabilitat municipal, la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors és la següent:

- Període mitjà: 24,02 dies.
- Total nombre de pagaments realitzats al quart trimestre: 611
- Total import de pagaments realitzats al quart trimestre: 2.090.070,64€

Es proposa al Ple de l'Ajuntament es doni per assabentat de la informació relativa a la morositat en el pagament a proveïdors corresponent al quart trimestre de 2024.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

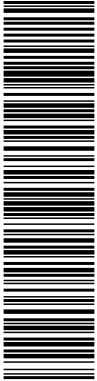
ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVAR DEFINITIVAMENT LA PLANTILLA I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL PER L'EXERCICI 2025.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora

En data 16 de gener de 2025, el secretari general de la FSC-CCOO del Baix Llobregat-Anoia-Garraf, ha presentat escrit d'al·legacions contra el dictamen número 10 del Ple de data 18 de desembre de 2024 (- publicat al BOP de 20 de desembre -), que acorda l'aprovació provisional de la plantilla de personal i la relació de llocs de treball com un annex al pressupost municipal per l'any 2025, en el que manifesta que l'acord adoptat és lesiu i no conforme a dret.

Els motius de l'escrit d'al·legacions són, literalment, dos:

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 24 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



1. *“No s’ha respectat el procediment de sotmetre la relació de llocs de treball a negociació col·lectiva prèvia a l’aprovació del Ple municipal”.*
2. *“No respectar el termini mínim per formular al·legacions de 20 dies hàbils que estableix l’article 83 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas”*

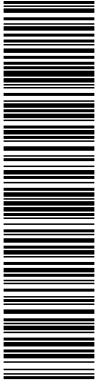
L’escrit demana que *“no s’aprovi definitivament la Plantilla Municipal i Relació de Llocs de Treball (RLT) de l’exercici 2025 i que es plantegi novament amb una major participació dels sindicats i respecti els 20 dies que estableix l’article 83 de la Llei 39/2015 per formular reclamacions”.*

La primera al·legació consistent en que no s’ha respectat el procediment de sotmetre la relació de llocs de treball a negociació col·lectiva prèvia no es pot prendre en consideració, atès que tot i que els sindicats estan legitimats per impugnar les decisions que tinguin repercussió sobre les condicions de treball dels empleats públics, l’acord de Ple de data 18 de desembre de 2024 es limita a crear llocs de treball sense afectar cap de les condicions de treball dels empleats de l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat objecte de negociació col·lectiva als que fa referència l’apartat 1 de l’article 37 del Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d’octubre, pel que s’aprova el text refós de la Llei de l’Estatut Bàsic de l’Empleat Públic.

L’escrit d’al·legacions constata que aquesta organització sindical té un simple interès pel que considera legalitat objectiva de l’actuació d’aquest Ajuntament en relació a la creació del llocs de treball que cita, oblidant que les decisions que afecten a la potestat d’organització municipal estan excloses de l’obligatorietat de la negociació. Com a conseqüència, al sindicat al·legant li manca legitimació a l’expedient de referència.

Pel que fa referència a la segona al·legació, en relació a que no s’ha respectat *“el termini mínim per formular al·legacions de 20 dies hàbils que estableix l’article 83 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas”*, s’informa a l’organització sindical al·legant que tant la relació de llocs de treball com la plantilla de personal constitueixen un annex al pressupost de l’ens local quin procediment d’aprovació el regula una llei especial (disposició addicional primera, apartat 2.a) de la Llei 39/2015, i article 168.1.c) del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 25 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



L'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, regula la publicitat, aprovació definitiva i entrada en vigor del pressupost, i estableix que aprovat inicialment el pressupost general, s'exposarà al públic, previ anunci en el butlletí oficial de la província, per 15 dies, durant els quals els interessats el podran examinar i presentar reclamacions al Ple. Per aquest motiu, s'ha exposat al públic durant els esmentats 15 dies la plantilla i la relació de llocs de treball de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Vist l'informe jurídic del Secretari de la Corporació i de la Directora de Serveis Generals i Govern Obert, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent,

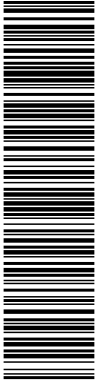
ACORD

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades en data 16 de gener de 2025 pel secretari general de la FSC-CCOO del Baix Llobregat-Anoia-Garraf, contra el dictamen número 10 del Ple de data 18 de desembre de 2024 (- publicat al BOP de 20 de desembre -), que acorda l'aprovació provisional de la plantilla de personal i la relació de llocs de treball com un annex al pressupost municipal per l'any 2025 de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per falta de legitimació.

SEGON.- Aprovar definitivament la Plantilla Municipal de personal funcionari, laboral i eventual de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponent a l'exercici 2025, que consta a l'expedient inicial com a Annex I.

TERCER.- Aprovar definitivament la Relació de Llocs de Treball, que inclou tots els reservats a la Plantilla Municipal, així com els imports del Complement Específic (personal funcionari) o Plus Lloc de Treball (personal laboral), de cadascun d'ells, que consta a l'expedient inicial com a Annex II (incloses les descripcions de les fitxes de treball, alhora àdhuc a l'expedient inicial); fent constar que estaran subjectes als increments retributius previstos a les Lleis pressupostàries que resultin d'aplicació.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 26 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



QUART.- Notificar l'acord al secretari general de la FSC-CCOO del Baix

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruiz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir tretze vots. Voten en contra els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir quatre vots S'abstenen els regidors Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

MOCIONS

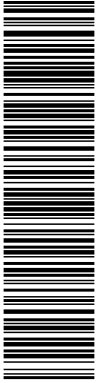
ACORD NÚMERO DEU.- MOCIÓ 4/25 DEL GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ PER LA PROTECCIÓ FÍSICA I LEGAL DELS FORNS D'AMPOLLA DEL RECINTE DE L'ANTIGA FÀBRICA PUJOL I BAUSIS.

Aquesta moció es retira de l'ordre de dia i passa a ser una Declaració Institucional d'aquesta acta.

ACORD NÚMERO ONZE .- MOCIÓ 5/25 DEL GRUPO MUNICIPAL VOX PARA ACTUAR POR PARTE DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL CONTRA REINCIDENTES Y DELINCUENTES HABITUALES EN NUESTRO MUNICIPIO.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS



En los últimos meses, los vecinos de **Esplugues de Llobregat** han manifestado de manera creciente su preocupación por la inseguridad en nuestras calles. Los robos con violencia, los hurtos han ido en aumento, generando una auténtica sensación de desprotección en los ciudadanos. Los medios de comunicación han informado repetidamente sobre casos de delincuentes multirreincidentes en nuestro municipio que, pese a ser detenidos en múltiples ocasiones, vuelven a las calles en poco tiempo, repitiendo sus actos delictivos sin consecuencia efectiva alguna.

El impacto de esta situación no solo afecta a la tranquilidad y seguridad de los vecinos, sino también a la actividad económica local. Comercios y negocios han sido víctimas de robos constantes.

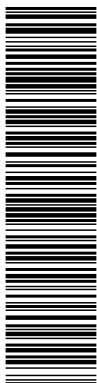
Según el Balance de Criminalidad 2024 del Ministerio del Interior, en **Esplugues de Llobregat** se han registrado cifras alarmantes:

Tabla 1: Balance de Criminalidad 4º Trimestre

	enero--dic iembre 2023	enero-dici embre 2024	Variación % 2024/2023
Delitos graves y menos graves de lesiones y riña tumultuaria	19	21	10.5
Delitos contra la libertad sexual	13	19	46.2
Robos con violencia e intimidación	159	197	23.9
Robos con fuerza en domicilios, establecimientos y otras instalaciones	133	120	-9.8
Robos con fuerza en domicilios	87	89	2.3
Hurtos	1,242	1,241	-0.1
Sustracciones de vehículos	83	55	-33.7
Tráfico de drogas	7	7	0.0
Resto de criminalidad convencional	998	1,185	18.7

Estos datos indican un aumento del índice de criminalidad de un 7,2 %.

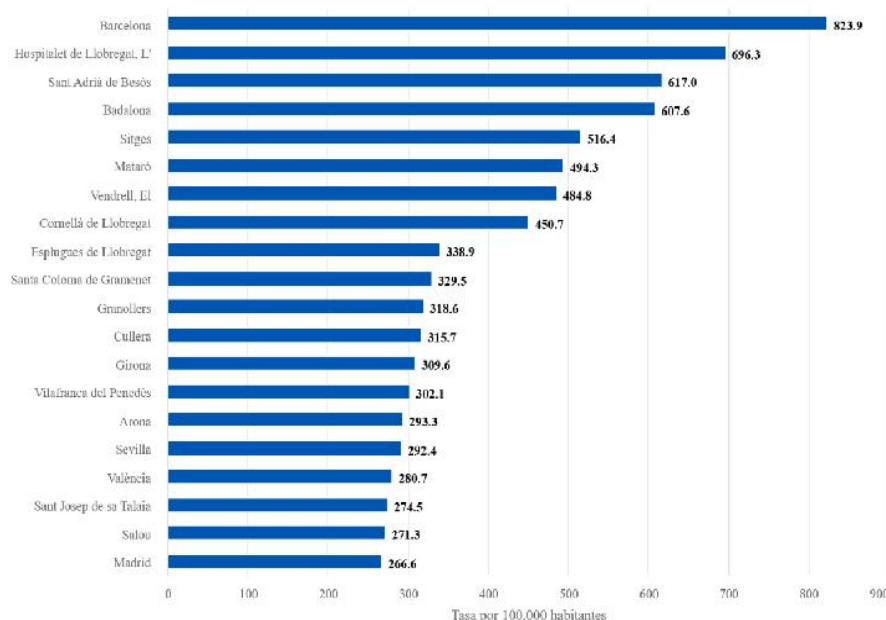
Además, los datos consolidados de 2023 del Balance de Criminalidad del Ministerio del Interior sitúan a **Esplugues de Llobregat** en el **noveno lugar**



entre todas las ciudades de España de más de **20.000 habitantes** con mayor incidencia de delitos por **robo con violencia e intimidación**.

Tabla 2: Top 20 municipio con mayor tasa de robos con violencia e intimidación 2023

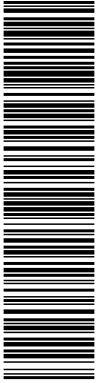
Top 20 municipios con mayor tasa de robos con violencia e intimidación, 2023



Fuente: Ministerio del Interior (Portal Estadístico de Criminalidad) e INE. Gráfico generado en www.datoscrimen.es el 21/01/2025

Este tipo de delitos es, sin duda, el que más temor genera entre la población, ya que implica una agresión directa a la integridad física y psicológica de las víctimas. A diferencia de otros delitos contra la propiedad, el uso de la violencia y la amenaza física provocan un impacto traumático duradero, afectando gravemente la sensación de seguridad en el municipio. El miedo a ser atacado en plena calle o en el propio domicilio hace que muchas personas modifiquen sus hábitos cotidianos, evitando salir solas o en determinadas franjas horarias, lo que evidencia el deterioro de la calidad de vida en nuestra localidad.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 29 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



Estos datos sitúan a nuestro municipio en una posición preocupante en el territorio nacional. Además, el fenómeno de la multirreincidencia ha sido destacado por las autoridades policiales, que han denunciado la falta de herramientas legales para mantener a estos delincuentes alejados de nuestras calles.

No se trata de una simple percepción ciudadana, sino de una realidad contrastada por los propios cuerpos de seguridad, que ven con impotencia cómo sus actuaciones no tienen el resultado esperado debido a la ineficacia del actual sistema judicial. La acumulación de delitos y la reincidencia no encuentran una respuesta adecuada en los juzgados, lo que fomenta una sensación de impunidad entre los delincuentes y de desprotección entre los ciudadanos.

Es cierto La reforma del Código Penal de 2022, que introduce penas más severas para los delincuentes multirreincidentes, representa un avance significativo en la lucha contra la reincidencia delictiva. Sin embargo, la aplicación efectiva de esta ley se ve obstaculizada por la lentitud del sistema judicial, por la saturación de los juzgados y la complejidad de los procesos Esta situación provoca una serie de consecuencias negativas que afectan tanto a la seguridad ciudadana como a la confianza en el sistema de justicia.

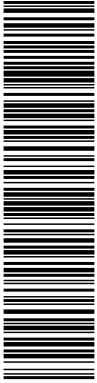
Ante esta situación, resulta imprescindible que el **Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat** adopte una actitud proactiva en la lucha contra la criminalidad reincidente, utilizando todas las herramientas jurídico-procesales a su alcance para proteger a nuestros vecinos y garantizar que el municipio siga siendo un lugar seguro para vivir y trabajar.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal VOX de Esplugues de Llobregat insta al Pleno del Ayuntamiento de Esplugues la aprobación de los siguientes

ACUERDOS:

Primero: Que el Ayuntamiento de **Esplugues de Llobregat** proceda a personarse en los procedimientos judiciales como **acusación particular** en todas y cada una de las actuaciones penales incoadas como directa consecuencia de delitos contra la propiedad y/o contra las personas, tales como delitos de hurto, robo en sus distintas modalidades, homicidio, lesiones, libertad

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 30 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



e indemnidad sexuales, contra el patrimonio y el orden socioeconómico, cometidos en el ámbito territorial de su término municipal y de los que pudieran resultar partícipes como investigados **delincuentes reincidentes** (en los términos legalmente previstos).

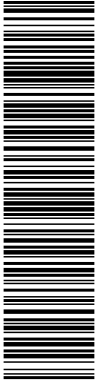
Segundo: Que en las solicitadas personaciones como **acusación particular**, se proceda a solicitar expresamente en todos y cada uno de los eventuales y diferentes procesos la medida cautelar de **prohibición de residir y acudir a nuestro municipio** (regulada en el **art. 544 bis** y demás concordantes de la **LECrím.**) al investigado reincidente encausado, en los términos y extensión que legalmente pudieran proceder en cada uno de los distintos supuestos, con la preferente finalidad de evitar nuevas agresiones, limitando en definitiva la **libertad ambulatoria** del investigado reincidente, de forma que éste no pueda aproximarse al municipio.

Tercero: Que en las solicitadas personaciones como **acusación particular**, se proceda a solicitar en todos y cada uno de los eventuales y diferentes procesos, como pena accesoria o de medida de seguridad, **la prohibición de residir o acudir al municipio de Esplugues de Llobregat**, tal como viene preceptuado en los **artículos 33.h), 39.f), 48.1 y 106.g) del Código Penal**.

Cuarto: Asimismo, que se solicite que, tal como dispone el **artículo 89.1 del Código Penal**, cuando el condenado sea un ciudadano extranjero, las penas de prisión de más de un año sean sustituidas por su **expulsión del territorio español**, asegurándose que se lleva a cabo dicha expulsión.

Sotmesa a votació la moció, vota a favor el Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot. Voten en contra el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Silvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 31 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



La moció es rebutja per majoria absoluta.

PUNT D'URGÈNCIA:

ACORD NÚMERO U.- MOCIÓ 6/25 DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA, EeCP, REPUBLICÀ, JUNTS PER ESPLUGUES I REGIDORA NO ADSCRITA DEL 8 DE MARÇ DIA INTERNACIONAL DE LES DONES.

El Sr. Alcalde posa de manifest que ha estat presentada una moció que en atenció al seu contingut es considera que pot ser incorporada a la present sessió, prèvia valoració i votació de la seva urgència. Per aquest motiu, seguidament s'obre debat i votació en relació a l'aprovació o desestimació de la pressa en consideració de la moció com a urgent.

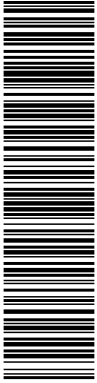
Iniciat el torn d'intervencions i expressió de vots, el Ple aprova per majoria absoluta el tractament i votació de la moció de referència amb caràcter urgent, essent el resultat de la votació el següent:

Voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots. Vota en contra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, es a dir un vot.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

El 8 de març, Dia Internacional de les Dones, ens apleguem per reivindicar, més que mai, la força del moviment feminista com a motor de canvi i de transformació social. Celebrem els avenços i reconeixem les lluites guanyades, però també visibilitzem les dificultats persistents en la cerca d'una igualtat real i advertim del perill dels retrocessos davant una onada reaccionària que ja tenim a sobre.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 32 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



El feminisme com a moviment de totes des de la seva diversitat, ha estat un far d'esperança, creant espais de reflexió i d'acció als nostres pobles i ciutats en què cada vegada més persones, es reconeixen com a part d'un gran moviment que lluita per la construcció de societats més justes, equitatives i inclusives.

Aquesta força transformadora ha empoderat les dones, trencant barreres i establint nous horitzons per a la llibertat i la igualtat. Els avenços normatius i les mobilitzacions col·lectives han estat fonamentals en la construcció d'un món on les veus de les dones es fan escoltar cada cop amb més potència.

Gràcies al moviment feminista s'han aconseguit avenços significatius en els drets sexuals i reproductius, i en els drets laborals. I també s'ha situat el treball de les cures en el centre de l'agenda política i social. Tot i això, encara són molts els reptes globals que hem d'afrontar, com també ho són la bretxa salarial, la precarietat i la feminització de la pobresa, la falta de corresponsabilitat real dels homes en les tasques reproductives i de les cures, la baixa representació de les dones en els consells d'administració, la doble discriminació de les dones racialitzades o les violències masclistes.

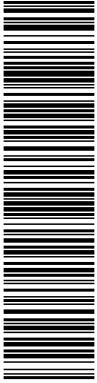
Malgrat les dificultats persistents, s'ha aconseguit conquerir espais de poder econòmic, polític i cultural. L'augment de dones que ocupen llocs de lideratge a les institucions, empreses i organitzacions, així com l'aprovació de lleis per a l'equiparació salarial, són signes que aquesta força transformadora continua trencant sostres de vidre i erradicant terres enganxosos.

L'enfocament feminista interseccional ha esdevingut una eina clau en el camí per avançar en l'assoliment de drets socials col·lectius, en el desenvolupament de polítiques públiques que garanteixen els drets de tota la ciutadania i en la construcció d'una societat més equitativa, justa i democràtica.

I no podem oblidar que durant la darrera dècada hem assistit a mobilitzacions contra les violències masclistes que han estat un crit ferm i unitari contra els valors patriarcals, que posen en evidència les violències sexuals i estructurals presents en tots els àmbits de la nostra vida.

Però, malgrat aquests avenços, encara hem de vèncer molts obstacles, desafiaments i resistències per assolir una igualtat real.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 33 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



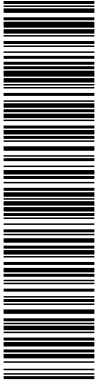
No podem ignorar que han sorgit posicions extremistes i reaccionàries que, des de l'antifeminisme, volen desmantellar les conquestes que tant ens han costat. El neomasclisme, un masclisme que s'alia amb la dreta feixista i ultraconservadora i que es disfressa de noves estratègies que se serveixen de les xarxes socials per generar odi i divisió, constitueix una amenaça creixent per als drets de les dones i la nostra llibertat. Aquest nou masclisme té un impacte especialment perniciosos entre la gent jove, que necessita més que mai espais d'empoderament i resistència feminista. De fet, segons els resultats de la segona Enquesta Sociopolítica de 2024 del CEO, més de la meitat dels homes de 16 a 24 anys està molt o bastant d'acord amb el fet que el moviment feminista ha anat massa lluny.

Arreu del món, especialment en contextos conservadors, el feminisme ha enfrontat una dura ofensiva. Tots els avenços en els drets de les dones es veuen amenaçats per lleis restrictives i per discursos que qüestionen els drets que s'han guanyat.

En molts racons del món, la guerra i el conflicte armat continuen sent la cara més cruenta de la desigualtat i la violència. Les dones palestines, afganeses, sirianes, ucraïneses, i d'altres regions afectades per conflictes bèl·lics no només pateixen la destrucció de les seves terres i comunitats, sinó també una doble opressió: la violència de guerra combinada amb l'opressió patriarcal. A elles, a les seves veus silenciades, a les seves lluites per la supervivència i els seus drets, els donem el nostre suport i els expressem la nostra solidaritat.

Avui, tenim molts motius per fer una crida a continuar treballant per a l'equitat de gènere des de totes les administracions; consells comarcals, diputacions, Govern de la Generalitat i des de tots els nostres municipis. Sabem que les nostres comunitats són els espais de transformació més propers i des d'on podem construir estratègies creatives, eficients i socials per fer front a aquesta contraofensiva reaccionària. Continuem avançant en el camí de la igualtat, amb el compromís ferm de crear marcs institucionals, socials i polítics feministes arreu del territori que protegeixin els drets de totes les dones i les nenes.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 34 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



És fonamental teixir aliances entre els col·lectius feministes, de dones, ecologistes, antiracistes i altres organitzacions progressistes per reforçar el poder de les nostres lluites comunes. Aquestes aliances han d'anar acompanyades de propostes i polítiques públiques transformadores. Hem d'unir esforços en la nostra lluita, perquè la igualtat no és només un dret, també és una eina de canvi social per a tot el conjunt de la societat.

Avançarem, no només pel passat que ens ha fet fortes, sinó pel futur que volem construir plegades. Un futur en què l'equitat de gènere sigui una realitat.

Per un futur feminista. Per una societat més lliure i igualitària.

Feministes avui, feministes sempre.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz Garcia i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruiz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i VeraSr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir disset vots. Vota en contra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot. S'abstenen els regidors , Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrandoi, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir tres vots.

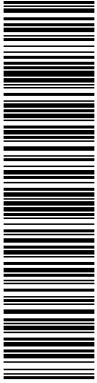
La moció s'aprova per majoria absoluta.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a81808694c99f730194db335c8a0000>

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/2625	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OZVXF-R2IUM-EXZ7F Data d'emissió: 11 de Març de 2025 a les 12:44:25 Pàgina 35 de 35	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 14:12 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 06/03/2025 20:08	ESTAT SIGNAT 06/03/2025 20:08



I sense més assumptes a tractar el Sr. alcalde aixeca la sessió, a les dinou hores i trenta quatre minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa el Sr. alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.